

**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ποσά σε ευρώ)**

	Σημείωση	2022	2021
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		182.227,13	171.104,72
Μηχανολογικός εξοπλισμός		1.920,69	730,65
Λοιπός εξοπλισμός		5.971,77	1.690,15
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο ενσώματων παγίων		190.119,59	173.525,52
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο άυλων παγίων στοιχείων		0,00	0,00
Προκ.& μη κυκλ/ρούντα στοιχεία υπό κατασ		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμ/χές σε θυγατρικές, συγγενείς & κοινοπρα		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>190.119,59</b>	<b>173.525,52</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολ			
Εμπορικές απαιτήσεις		49.401,10	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		0,00	1.686,48
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		51.586,33	12.045,75
Σύνολο		100.987,43	13.732,23
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>100.987,43</b>	<b>13.732,23</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>291.107,02</b>	<b>187.257,75</b>

**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ποσά σε ευρώ)**

Σημείωση	2022	2021
<b>Καθαρή θέση</b>		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	203.000,00	203.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	203.000,00	203.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφ.αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφ.αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφ.αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-46.056,65	-34.645,50
Σύνολο	-46.056,65	-34.645,50
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>156.943,35</b>	<b>168.354,50</b>
<b>Προβλέψεις</b>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
<b>Σύνολο προβλέψεων</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	81.215,24	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	81.215,24	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	52.963,20	8.767,17
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	-4.314,26	-171,83
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	-147,29	-147,29
Λοιπές υποχρεώσεις	4.446,78	10.455,20
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	52.948,43	18.903,25
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>134.163,67</b>	<b>18.903,25</b>
<b>Σύνολο καθ. θέσης,προβ/ψεων και υποχ/σεων</b>	<b>291.107,02</b>	<b>187.257,75</b>

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

	<u>Σημείωση</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Έξοδα διοίκησης		-2.852,22	-1.871,57
Έξοδα διάθεσης		-7.590,09	-17.836,25
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-104,59	-12,15
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,06
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>-10.546,90</b>	<b>-19.719,91</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-864,25	0,00
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>-11.411,15</b>	<b>-19.719,91</b>
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>-11.411,15</b>	<b>-19.719,91</b>

Ο νόμιμος εκπρόσωπος  
Αθανασία Α. Θερμού  
ΑΔΤ: ΑΚ621658  
ΑΦΜ: 046141938

Ο λογιστής  
Παναγιώτης Σ. Τριανταφύλλου  
ΑΜΟΕ: 0108209  
ΑΔΤ: ΑΜ444511  
Α.Φ.Μ.: 136105498

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**  
**επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας**  
**«FTH GROUP ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Για τη χρήση 01.01.2022 – 31.12.2022

Βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	<b>FTH GROUP ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01-31/12/2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΡΟΕΔΡΟΥ KENNENTY 72, ΡΟΔΟΥ / ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ, 85100
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ <b>145277520000</b>
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Ναι
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Όχι
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των	<u>Τα ενσώματα</u> πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:

<p><b>χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.</b></p> <p><b>(Παρ. 5 άρθρου 29)</b></p>	<p>α) <u>Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.</u></p> <p>β) <u>Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης</u>, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.</p>
<p><b>Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)</b></p>	<p>Δεν έγινε παρέκκλιση</p>
<p><b>Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)</b></p>	<p>Δεν συντρέχει περίπτωση</p>
<p><b>Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)</b></p>	<p>Ως ισολογισμός</p>
<p><b>Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)</b></p>	<p>Δεν συντρέχει περίπτωση</p>
<p><b>Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)</b></p>	<p>Δεν υπάρχει</p>
<p><b>Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)</b></p>	<p>Δεν υπάρχουν</p>

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν	
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας(Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση	
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση	
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	0 υπάλληλοι	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν	
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13, 14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Ρόδος 30 Αυγούστου 2023

Η Διαχειρίστρια

ΑΘΑΝΑΣΙΑ Α. ΘΕΡΜΟΥ

ΑΔΤ ΑΚ 621658

Ο Λογιστής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΑΔΤ ΑΜ 444511