

Ισολογισμός Β.1

FTH GROUP ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΥ KENNENTY 72, ΡΟΔΟΣ, ΡΟΔΟΣ
ΑΦΜ : 800934855, ΔΟΥ : ΡΟΔΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ : 145277520000

Από περίοδο : Ιανουάριος
Έως περίοδο : Δεκέμβριος

	Χρήση 2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	477.935,03	409.947,14
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.640,11	1.713,18
Λοιπός εξοπλισμός	61.063,64	54.708,52
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Μη κυκλοφορούντα)	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	540.638,78	466.368,84
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά αυλα	3.275,21	3.388,15
Σύνολο	3.275,21	3.388,15
Προκαταβολές & μη κυκλοφορ. στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς & κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	543.913,99	469.756,99
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Ετοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Κυκλοφορούντα)	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	15.809,14	9.574,42
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.026,18	1.087,73
Σύνολο	18.835,32	10.662,15
Σύνολο κυκλοφορούντων	18.835,32	10.662,15
Σύνολο ενεργητικού	562.749,31	480.419,14

Ισολογισμός Β.1

FTH GROUP ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΥ KENNENTY 72, ΡΟΔΟΣ, ΡΟΔΟΣ
ΑΦΜ : 800934855, ΔΟΥ : ΡΟΔΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ : 145277520000

Από περίοδο : Ιανουάριος
Έως περίοδο : Δεκέμβριος

	Χρήση	
	2024	2023
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	203.000,00	203.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ιδιοί τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	203.000,00	203.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθεσίμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχ. αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	8.981,70	(37.888,29)
Σύνολο	8.981,70	(37.888,29)
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	211.981,70	165.111,71
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	192.365,47	159.577,83
Σύνολο	192.365,47	159.577,83
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	45.870,20	63.076,77
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	(2.654,65)	(11.086,44)
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	1.494,55
Λοιπές υποχρεώσεις	115.186,59	102.289,72
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	(45,00)
Εσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	158.402,14	155.729,60
Σύνολο υποχρεώσεων	350.767,61	315.307,43
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	562.749,31	480.419,14

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία Β.2.1

FTH GROUP ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΥ KENNENTY 72, ΡΟΔΟΣ, ΡΟΔΟΣ
ΑΦΜ : 800934855, ΔΟΥ : ΡΟΔΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ : 145277520000

Από περίοδο : Ιανουάριος
Έως περίοδο : Δεκέμβριος

	Χρήση 2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	61.276,46	40.459,12
Κόστος Πωληθέντων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα :	61.276,46	40.459,12
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.581,67	0,00
	67.858,13	40.459,12
Έξοδα Διοίκησης	(11.889,61)	(2.740,65)
Έξοδα Διάθεσης	(6.794,60)	(27.553,36)
Λοιπά έξοδα & ζημιές	(1.085,98)	(205,53)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη-Ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορ. στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη-Ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος αγοράς οντότητας-τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων :	48.087,94	9.959,58
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(1.217,95)	(1.791,22)
Αποτέλεσμα προ φόρων :	46.869,99	8.168,36
Φόροι εισοδήματος (Αποτελ.χρήσης)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους :	46.869,99	8.168,36

Ο νόμιμος εκπρόσωπος
Αθανασία Α. Θερμού
ΑΔΤ: ΑΚ621658
ΑΦΜ: 046141938

Ο λογιστής
Παναγιώτης Σ. Τριανταφύλλου
ΑΜΟΕ: 0108209
ΑΔΤ: ΑΜ444511
Α.Φ.Μ.: 136105498

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας
«FTH GROUP ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Για τη χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024

Βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	FTH GROUP ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01-31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΡΟΕΔΡΟΥ KENNENTY 72, ΡΟΔΟΥ / ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ, 85100
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 145277520000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Ναι
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Όχι
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία	Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:

των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	α) <u>Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.</u> β) <u>Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.</u> Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Ως ισολογισμός
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)		Δεν υπάρχουν
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας(Παρ. 17 άρθρου 29)		Δεν συντρέχει περίπτωση
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)		Δεν συντρέχει περίπτωση
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)		0 υπάλληλοι
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)		Δεν υπάρχουν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13, 14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Ρόδος 30 Αυγούστου 2025

Η Διαχειρίστρια

ΑΘΑΝΑΣΙΑ Α. ΘΕΡΜΟΥ

ΑΔΤ ΑΚ 621658

Ο Λογιστής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΑΔΤ ΑΜ 444511