Ισολογισμός Β.1

FTH GROUP ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΠΗΛΙΟΥ ΛΑΧΑΝΙΑ 0, ΓΕΝΝΑΔΙ, ΤΚ: 85109
ΑΦΜ : 800934855, ΔΟΥ : ΡΟΔΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ : 145277520000

Από περίοδο : Ιανουάριος Έως περίοδο : Δεκέμβριος	Χρήση 2025	 2024
Μη κυκλοφορούντα περουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	**490.318,95**	**477.935,03**
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**582,99**	**1.640,11**
Λοιπός εξοπλισμός	**53.663,34**	**61.063,64**
Σύνολο	**544.565,28**	**540.638,78**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά αυλα	**2.936,39**	**3.275,21**
Σύνολο	**2.936,39**	**3.275,21**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**547.501,67**	**543.913,99**
Κυκλοφορούντα περουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	**4.467,16**	**0,00**
Σύνολο	**4.467,16**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	**0,00**	**0,00**
Λοιπές απαιτήσεις	**102,40**	**15.809,14**
Προπληρωμένα έξοδα	**45,00**	**0,00**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**9.443,62**	**3.026,18**
Σύνολο	**9.591,02**	**18.835,32**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**14.058,18**	**18.835,32**
Σύνολο ενεργητικού	**561.559,85**	**562.749,31**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	**203.000,00**	**203.000,00**
Σύνολο	**203.000,00**	**203.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	**19.323,51**	**1.484,39**
Σύνολο	**19.323,51**	**1.484,39**
Σύνολο καθαρής θέσης	**222.323,51**	**204.484,39**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	**182.787,34**	**192.365,47**
Σύνολο	**182.787,34**	**192.365,47**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**94.200,00**	**0,00**
Εμπορικές υποχρεώσεις	**29.118,64**	**45.870,20**
Φόροι εισοδήματος	**5.430,84**	**7.497,31**
Λοιποί φόροι και τέλη	**(3.412,47)**	**(2.654,65)**
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**19,14**	**0,00**
Λοιπές υποχρεώσεις	**31.092,85**	**115.186,59**
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	**0,00**	**0,00**
Σύνολο	**156.449,00**	**165.899,45**
Σύνολο υποχρεώσεων	**339.236,34**	**358.264,92**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**561.559,85**	**562.749,31**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία Β.2.1

FTH GROUP ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΠΗΛΙΟΥ ΛΑΧΑΝΙΑ 0, ΓΕΝΝΑΔΙ, ΤΚ: 85109
ΑΦΜ : 800934855, ΔΟΥ : ΡΟΔΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ : 145277520000

Από περίοδο : Ιανουάριος
Έως περίοδο : Δεκέμβριος

	Χρήση 2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**69.970,17**	**61.276,46**
Κόστος Πωληθέντων	**0,00**	**0,00**
Μικτό αποτέλεσμα :	**69.970,17**	**61.276,46**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**9.578,13**	**6.581,67**
	79.548,30	**67.858,13**
Εξοδα Διοίκησης	**(5.494,02)**	**(11.889,61)**
Εξοδα Διάθεσης	**(50.144,93)**	**(6.794,60)**
Λοιπά έξοδα & ζημιές	**(1,22)**	**(1.085,98)**
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	**0,00**	**0,00**
Κέρδη-ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορ. στοιχείων	**0,00**	**0,00**
Κέρδη-Ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	**0,00**	**0,00**
Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	**0,00**	**0,00**
Κέρδος αγοράς οντότητας-τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	**0,00**	**0,00**
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**0,00**	**0,00**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων :	**23.908,13**	**48.087,94**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**0,00**	**0,00**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**(638,17)**	**(1.217,95)**
Αποτέλεσμα προ φόρων :	**23.269,96**	**46.869,99**
Φόρος εισοδήματος	**(5.430,84)**	**(7.497,31)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους :	**17.839,12**	**39.372,68**

Ο νόμιμος εκπρόσωπος
Αθανασία Α. Θερμού
ΑΔΤ: ΑΚ621658
ΑΦΜ: 046141938

Ο λογιστής
Παναγιώτης Σ. Τριανταφύλλου
ΑΜΟΕ: 0108209
ΑΔΤ: ΑΜ444511
Α.Φ.Μ.: 136105498

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας

«FTH GROUP ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Για τη χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025

Βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**FTH GROUP ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01-31/12/2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΚΕΝΝΕΝΤΥ 72, ΡΟΔΟΥ / ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ, 85100
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ **145277520000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Ναι
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Οχι
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία	Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:

των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. **(Παρ. 5 άρθρου 29)**	α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων. β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Ως ισολογισμός
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας(Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	0 υπάλληλοι
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν

Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	**Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014**	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13, 14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Ρόδος 30 Αυγούστου 2026

Η Διαχειρίστρια

ΑΘΑΝΑΣΙΑ Α. ΘΕΡΜΟΥ

ΑΔΤ ΑΚ 621658

Ο Λογιστής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΑΔΤ ΑΜ 444511